



## محضر جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2019 الخميس 01 أوت 2019

انعقدت الدورة العادية الثالثة لمجلس بلدية قرمدة لسنة 2019 يوم **الخميس 01 أوت 2019** بعد انعقاد الجلسة التمهيدية لهذه الدورة بتاريخ 22 جوان 2019 وإثر استدعاءات شخصية وجّهت إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 16 جويلية 2019. وقد تمت الجلسة برئاسة السيدة آمنة بوعزيز كريشان رئيسة البلدية وبحضور السادة أعضاء المجلس البلدي: لطفى المعزون ، محمد بلغيث، خلود الجمل، سامي الجربي، نهى القبائلي، عبدالسلام الجريبي ، آمنة عبدالناظر ، نادر سحنون، هالة الزواري، فتحي كمنون ، علي المطيع، فيصل الجراية ، رحمة العيادي ، سهام الشعبوني، كوثر العيادي ومنجية الترعي.

وتغيّب كل من السادة: محمد القطي ، فيصل القطي، رابعة هدريش، آمنة سحنون، منذر كمنون، ايمان العموري وازدهار عبدالناظر. كما حضر هذه الجلسة السيد البحري المثلوثي الكاتب العام للبلدية مصحوبا بعدد من المواطنين.

افتتحت الجلسة السيدة آمنة بوعزيز كريشان رئيسة البلدية بكلمة رحّبت خلالها بالحاضرين طلبت منهم تلاوة فاتحة على روح رئيس الجمهورية محمد الباجي قائد السبسي ثم قدمت جدول أعمال الدورة المشتمل على النقاط التالية:

- 1) ردود على مشاغل المواطنين المثارة خلال الدورة التمهيدية الأخيرة
- 2) تحويل اعتمادات
- 3) اقتناء عقار
- 4) مراجعة الاثمان الافتتاحية لعربات محجوزة
- 5) متابعة سير الاستخلاصات البلدية
- 6) متابعة سير المشاريع البلدية
- 7) تقارير اللجان
- 8) مسائل مختلفة: طلب قرض

فصادق أعضاء المجلس البلدي على جدول الأعمال بالإجماع .

### **1) ردود على مشاغل المواطنين المثارة خلال الدورة التمهيدية الأخيرة:**

قدمت السيدة رئيسة البلدية والسيد عبدالسلام الجريبي رئيس لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية أهم الاجابات على اهم النقاط المثارة خلال الدورة التمهيدية الاخيرة والمتمثلة فيما يلي - مثال التهيئة العمرانية لبلدية قرمدة بصدد المراجعة من قبل مكتب دراسات مختص حيث انتهت المرحلة الأولى من المراجعة وتم الشروع في المرحلة الثانية بالتنسيق

- مع بلديات صفاقس الكبرى لمعالجة الصور الجوية علما وان كل الملاحظات المتعلقة بالانهج و عرض الشوارع ستدرس حال تعليق مشروع المثل وتقديم الاعتراضات.
- الملفات المتعلقة بالبناء الفوضوي أو البناءات المخالفة لرخص البناء تعالج بصفة فردية حالة بحالة من طرف لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية.
  - في خصوص الاختناق المروري بمركز سحنون ستتولى شركة الكهرباء إزالة المحول الكائن بشارع الشهداء وسيتم إعداد التصور الأمثل للتقليص من الاكتظاظ المروري.
  - في خصوص تهيئة قاعة الاجتماعات تم إعداد استشارة في الغرض وسيتم تحويل اعتماد خلال هذه الدورة لانجاز التهيئة.
  - تم تدعيم قسم الحالة المدنية بأعوان جدد للحد من الاكتضاض وتقليص مدة الانتظار بداية من 15 جويلية 2019.
  - في خصوص تطبيق قرار هدم بشارع ابو فراس الهمداني القرار يشمل فقط تعليية سياج ولا يشمل كامل السياج والإشكال العقاري لا يزال قائم وسنسعى لفضه في أسرع الاجال .
  - تم القيام بحملات لمقاومة الكلاب السائبة في مختلف أنحاء المنطقة البلدية وخاصة بمحيط المسلخ .
  - في خصوص مشروع دار الثقافة فان البلدية في انتظار موافقة الوكالة العقارية للسكنى على الثمن المحدد للأرض المقترحة من طرف وزارة أملاك الدولة قصد ابرام العقد.
  - قامت البلدية بإصلاح عديد الاعمدة الكهربائية وقد تسلمت البلدية شاحنة جديدة لإصلاح الانارة العمومية لمزيد تحسين الخدمات.

## **(2) تحويل اعتمادات:**

أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة للسيد نادر سحنون رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي أفاد ما يلي:



بعد النقاش لاحظت السيدة منجية الترعي انه بالنسبة لمنح الجمعيات لم يقع رصد اعتماد للغرض اثناء اعداد الميزانية ولم يتم درس الملف من طرف اللجنة كما لاحظ السيد علي المطيع انه لم يرد طلب كتابي في الغرض واحتج على تأجيل الدورة العادية من يوم الاثنين ليوم الخميس

وبعد المناقشات تمت المصادقة على التحويل بالتصويت فوافق 13 عضو وعارض 3 أعضاء وهم السادة علي مطيع، منجية الترعي وسامي الجربي واحتفظ عضو بصوته وهي السيدة رحمة العيادي وبذلك تمت المصادقة وفوضوا للسيدة رئيسة البلدية باتمام الاجراءات الادارية اللازمة.

### **(3) اقتناء عقار:**

أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة للسيد لطفي المعزون رئيس لجنة الشؤون الادارية والقانونية : فوّتت بلدية قرمدة خلال العقود الماضية لفائدة حزب التجمع الدستوري الديمقراطي المنحل في عدّة ممتلكات سعت جاهدة بعد حل الحزب لاسترجاعها. وحيث اقتنت سابقا الطابق العلوي فوق روضة الأطفال الكائنة بطريق قرمدة كلم 5 والذي وقع عليه الاختيار من ضمن ثلاثة عقارات. وحيث تبعا لرغبة البلدية في اقتناء المزيد، تمّ مدّها بالأثمان الخاصة بالعقارات التالية من طرف لجنة التصرف في أملاك التجمع المنحل.

اسم العقار	المساحة م <sup>2</sup>	قيمة الاختبار (د)
شعبة سيدي عباس	450	880.000,000
أرض بطريق قرمدة كلم 7	246	380.000,000
مقر شعبة مركز سحنون	63	245.000,000

وحيث أن إمكانيات البلدية تحول دون اقتناء كل العقارات وتقرض عليها انتقاء عقار، المقترح اقتناء قطعة الأرض الكائنة بطريق قرمدة كلم 7 والمجاورة لروضة الأطفال البلدية لقاء 380.000,000 دينار باعتبار أنه بإضافة هذه القطعة إلى العقار البلدي سيتمتع بإطلالة على طريق قرمدة وبالتالي ارتفاع قيمته التجارية. وبعد النقاش قرر أعضاء المجلس إعادة الموضوع إلى لجنة الشؤون الإدارية والقانونية لمزيد الدرس .

### **(4) مراجعة الأثمان الافتتاحية لعربات محجوزة:**

قدم السيد لطفي المعزون رئيس لجنة الشؤون الادارية والقانونية مذكرة حول مراجعة الأثمان الافتتاحية لعربات محجوزة وذلك تبعا لقرار البلدية بيع وسائل نقل محجوزة تجاوزت آجال إيوائها بالمستودع البلدي وبعد الحصول على الأذن القضائية التي تجيز التفويت فيها و ضبط أثمانها الافتتاحية تمّ عرضها للبيع لكن لم يرد سوى عرض وحيد في خصوص شاحنة محروقة تمّ قبوله وإتمام إجراءات التفويت فيها ورغم إعادة عرض بقية المعدات وعددها سبعة للبيع في مناسبتين لاحقتين لم تتلقى البلدية أي عرض الأمر الذي فرض مراجعة قيمة الأثمان الافتتاحية للتشجيع على الإقبال على اقتناء المعدات.

وحيث في هذا الصدد تمّ عقد جلسة يوم الثلاثاء 28 ماي 2019 تحت إشراف السيدة أمنة بوعزيز كريشان رئيسة البلدية وبحضور ممثلة الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون

العقارية بصفاقس أفضت إلى اقتراح التخفيض في أثمان بعض المعدات طبقا لما هو منصوص عليه بالجدول الآتي :

ع/ر	نوع العربة	الرقم المنجمي	الثمن الإفتتاحي السابق (د)	الثمن الإفتتاحي المقترح (د)
1	هيكل سيارة رينو 5	--	100.000	100.000
2	سيارة رينو	2572 تونس 61	200.000	200.000
3	سيارة نوع ستروان	6445 تونس 48	500.000	300.000
4	سيارة نوع رينو	2894 تونس 36	400.000	200.000
5	سيارة نوع أوبال	5423 تونس 62	900.000	700.000
6	سيارة رينو	7834 تونس 42	400.000	300.000
7	مجرورة شاحنة كبيرة	60993 ع م	15000.000	7000.000
8	كمية من الخردة			200.000

وبعد المداولات صادق الحاضرون بالاجماع على مراجعة الاثمان الافتتاحية لعربات محجوزة وفوضو للسيد رئيس البلدية لاتمام الاجراءات القانونية اللازمة.

#### **5) متابعة سير الاستخلاصات البلدية:**

قدم السيد نادر سحنون رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف تقريراً عن سير الاستخلاصات البلدية المسجلة الى غاية 24 جويلية 2019 وقد بلغت نسبة المداخيل المسجلة الى 63.89 في المائة مبوبة كما يلي:

سير الاستخلاصات البلدية إلى غاية 24 جويلية 2019

نسبة استخلاص (%)	استخلاصات الحالية	استخلاصات 24/07/2019	استخلاصات الشهر السابقة	المبالغ المتقّلة أو التقديرات بالميزانية	نوع الموارد	الفقرة
69.36	450856.414	20664.980	430191.434	650000.000	المعلوم على العقارات المبنية	11-01
73.76	140143.411	11656.028	128487.383	190000.000	المعلوم على الأراضي غير المبنية	11-02
98.29	1307319.010	93428.265	1213890.745	1330000.000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات	12-01
	0.000			30000.000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات	01
412.03	4120.270	115.490	4004.780	1000.000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون	02
9.45	94.500	45.000	49.500	1000.000	المعلوم على المنزل	12-02
50.00	250002.000		250002.000	500000.000	معلوم الإجازة الموظف على محل بيع المشروبات	12-03
36.88	29500.000	2500.000	27000.000	80000.000	مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرافية	21-01
50.03	6504.000		6504.000	13000.000	مداخل لزمات المسالخ	22-01
89.69	67268.000	1614.000	65654.000	75000.000	مداخل لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام	22-03
43.33	64990.000		64990.000	150000.000	معلوم الإشغال وقتي للطريق العام	24-02
45.43	9085.000	430.000	8655.000	20000.000	معلوم إشغال وقتي للطريق العام بمناسبة حضائر البناء	24-04
55.04	27518.500	3215.500	24303.000	50000.000	معلوم الإشهار	24-06
57.22	5721.500	741.000	4980.500	10000.000	معلوم التعريف بالإمضاء	31-01
47.90	16766.000	1537.500	15228.500	35000.000	معلوم الإشهاد لمطابقة النسخ للأصل	31-02
37.56	1878.000	442.000	1436.000	5000.000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31-03
45.20	11300.000	3770.000	7530.000	25000.000	معاليم تسليم الشهادات و الحجج الأخرى	31-99
69.01	41407.200	3644.000	37763.200	60000.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	32-03
	0.000		0.000		معلوم رخص البناء	32-06
23.20	116.000	13.000	103.000	500.000	معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود بالطريق العام	32-08
	8348.788	420.000	7928.788		معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	32-09
21.05	5262.500	904.000	4358.500	25000.000	معاليم رخص أخرى	32-99
0.00	0.000			270000.000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
	0.000		0.000	70000.000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	01 33-03
116.59	17488.000	1225.000	16263.000	15000.000	المبالغ المتأتية من المعلوم Sur tax	02
72.50	3625.000		3625.000	5000.000	معاليم أخرى مقابل إبداء خدمات ( رفع فضلات	33-99
40.00	15201.074		15201.074	38000.000	المساهمة في إنجاز مأوى جماعية لوسائل النقل	40-04
153.88	37772.068	5737.392	32034.676	24547.154	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52-01
	16248.000	1890.000	14358.000		مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	52-02
28.56	14280.000		14280.000	50000.000	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الانتفاع به	52-03
49.98	742188.000		742188.000	1485000.000	مداخل منح الترتيبات بالمقايير وتكاليف الدفن	52-12
	0.000		0.000	0.000	المناب من المال المشترك	60-01
	0.000		0.000		موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	60-02
26.40	2640.000	540.000	2100.000	10000.000	منح و مساهمات للتسيير	60-03
	0.000		0.000	0.000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة	60-06
	0.000		0.000	0.000	الصحة	60-07
	0.000		0.000		مداخل المخالفات لترتيب العمرانية	60-08
	0.000		0.000		مقاييس من إبداعات غير معرفة	02
38.88	3110.650	649.400	2461.250	8000.000	مقاييس أخرى	03
	0.000		0.000		إرجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة	60-09
59.84	8976.595		8976.595	15000.000	التبرعات و الوصايا	60-11
	0.000		0.000		مبالغ بعنوان م إدارة واستخلاص لفائدة الغير	01 60-99
	8669.447		8669.447	0.000	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	02
256.67	39784.528	254.898	39529.630	15500.000	خطايا التأخير المنجزة عن إنجاز الصفقات العمومية	03
					مقاييس مختلفة	99 60-99
63.89%	3358184.455	155437.453	3202747.002	5256547.154	الجملة	

وبعد الاطلاع على الجدول لاحظ بعض الأعضاء نقص في استخلاص المخالفات  
فطالبو بضرورة الحزم في تطبيق القانون وبرمجة حملة ضد الانتصاب الفوضوي  
بالتعاون مع الشرطة البلدية.

### (6) متابعة سير المشاريع البلدية:

قدم السيد عبدالسلام الجريبي رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية جدول متابعة انجاز  
المشاريع التنموية الى غاية يوم 31 جويلية 2019 كما يلي:

العدد الرتبي	بيان المشاريع	مكان المشرو ع	الكلفة الأصلية (د)	الكلفة المحيئة (د)	نسبة تقدم الإنجاز المادي (%)	نسبة تقدم الإنجاز المالي (%)	الملاحظات
<b>المشاريع البلدية المبرمجة ضمن البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2018</b>							
1	تعبيد الطرقات	بلدية قرمدة معمدية صفاقس الجنوبية	730.000,000	684.761,700	27 %	-	- الانطلاق الرسمي للأشغال 2019/07/01 - الأشغال متقدمة بنسبة 27 % .
2	بناء أرصفة		165.000,000	150.100,650	100 %	100 %	تم قبول الأشغال.
3	التنوير العمومي		105.000,000	101.435,312	99 %	-	- الأشغال متقدمة بنسبة 99 % . - بصدد ضبط الكلفة الجمالية للأشغال.
4	صيانة المسلك البلدي		35.000,000	16.939,65 0 8.075,000 + 954,125 1.754,167 2.324,118	100 %	100 %	تهيئة شبكة التنوير بالمسلك البلدي توفير و وضع الحواجز الحديدية الأرضية المشبكة (grilles en fers des regards). توفير و اقتناء مواد دهن لفائدة المسلك. توفير و اقتناء مواد حديدية لصيانة المسلك.
<b>المشاريع البلدية المبرمجة ضمن البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019</b>							
1	تعبيد الطرقات	بلدية قرمدة معمدية صفاقس الجنوبية	960.000,000	-	-	-	- انتهت الدراسة. - طلب الموافقة البلدية للمصادقة على تمويل المشروع ارسل الى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية في 30 جويلية 2019 .
2	بناء أرصفة		50.000,000	-	-	-	الدراسة الكمية قيد الإعداد وسيتم الإعلان عن الاستشارة بداية شهر أوت 2019.
3	التنوير العمومي		198.300,000	-	-	-	تحصلت البلدية على الدراسة الفنية من طرف مكتب الدراسات وتم مناقشتها مع الإدارة الفنية في 2019/07/24، وهي حاليا قيد الإصلاح.
4	تهيئة قصر البلدية		160.000,000	-	-	-	تمت إحالة طلب التعهد للاستشارة المتعلقة باقتناء الطاولات والكراسي لقاعة الاجتماعات وقاعة اللجان على أنظار مراقب المصاريف العمومية قصد المصادقة وسيتم التزود بالأثاث حال مصادقة مراقب المصاريف
5	تهيئة مجمع الأسواق		350.000,000	-	-	-	- الكلفة المقدرة لتغطية ما تبقى من السوق 616 ا.د دون اعتبار الدراسة. - في انتظار تحديد الأولويات.
6	اقتناء عقارات		325.000,000	-	-	-	تم الحصول على تقرير املاك الدولة وإحالته إلى الوكالة العقارية للسكنى AFH قصد إتمام إجراءات إبرام العقد لاقتناء العقار المخصص لبناء المركب الثقافي.
7	اقتناء معدات نظافة		226.000,000	226.000,000	100 %	100 %	تم تسلم المعدات المتمثلة في شاحن صغير و شاحنة تنوير عمومي مجهزة بسلم هروليكي.
8	تهيئة ملاعب رياضية		35.000,000	-	-	-	تم إلغاء هذا المشروع بعد تحويل 28 ألف دينار لمشروع تهيئة مستودع البلدية.
9	تهيئة المستودع البلدي		240.000,000	-	-	-	- تم فتح العروض بتاريخ 2019/05/20. - تم اعداد تقرير تقييم العروض بتاريخ 2019/07/08. - في انتظار موافقة مراقب المصاريف على التقرير واعداد بطاقة طلب للانطلاق في الإنجاز.

وبعد الاطلاع على سير المشاريع تم اعلام الجميع بالغاء تعبيد نهج بركالله لاسباب فنية وحسب ترتيب التصويت أثناء اعداد المخطط التشاركي سيتم تعويضه بأول النهج رابط بين شارع الطاهر كمون ونهج 12 ماي من جهة طريق قرمدة.

### (7) تقارير اللجان:

قدمت السيدة سهام الشعبوني تقريرا حول اشغال لجنة الشباب والرياضة والثقافة والتربية تضمن البرنامج الذي أعده مهرجان قرمدة بداية من يوم الخميس 01 أوت. وسيتم كذلك تكريم نجباء معاهد ومدارس المنطقة البلدية يوم 15 أوت بفضاء المهرجان، كما تم انطلاق التدريب لفريق اتحاد قرمدة. واقترحت اللجنة تخصيص أرض لإنشاء مركب رياضي متعدد الاختصاص (ملعب تنس، كرة حديدية..).

فوافق أعضاء المجلس على تخصيص قطعة أرض الكائنة أمام القاعة الرياضية المغطات بمنطقة AFH لإنشاء ملعب وفوضو للسيدة رئيسة البلدية لاتمام الاجراءات الادارية اللازمة.

اثر ذلك قدمت السيدة رحمة العيادي تقريرا عن نشاط لجنة الشؤون الاجتماعية والاسرة والمرأة والطفولة حيث ستشارك البلدية في الاحتفال باليوم الوطني للمرأة على الصعيد الجهوي مع البلديات المجاورة وجمعية المرأة الحرة والمندوبية الجهوية للمرأة وسيكون ذلك يوم 9 أوت صباحا بقاعة الافراح صفاقس وسيتم اختيار امرأتين من كل منطقة لتكريمهما.

### (8) طلب قروض:

قدم السيد الكاتب العام مذكرة جاء فيها انه في اطار تنفيذ المخطط الاستثماري السنوي لسنة 2019 تعترم البلدية انجاز مشروع تهيئة وتعبيد الطرقات بكلفة تقديرية قدرها 960 ألف دينار حسب الخطة التمويلية التالية:

الخطة التمويلية			المشروع
قرض	مساعدة غير موظفة	تمويل ذاتي	
424.000	445.000	91.000	تهيئة و تعبيد الطرقات

وبعد المداولات صادق المجلس بالاجماع على طلب القرض حسب الخطة التمويلية المقترحة والتفويض لرئيسة البلدية لاتمام الاجراءات القانونية اللازمة

### (9) اقتناء وسائل نقل:

صادق أعضاء المجلس بالاجماع على شراء سيارة ادارية واحدة في اطار ميزانية 2019 تستعمل بصفة ثانوية لاغراض شخصية على ذمة المدير الفني للبلدية وأخيرا وبعد النظر في كل المواضيع المدرجة بجدول الأعمال اختتمت السيدة آمنة بوعزيز كريشان رئيسة البلدية الدورة شاكرة الجميع على الحضور وكان ذلك على الساعة السابعة مساء.

رئيس البلدية

الكاتب العام

آمنة بوعزيز كريشان

البحري المثلوثي